

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 20.03.2022. DO 17.06.2022.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **2 St-76/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza TLM Aluminium d.d. u stečaju, Zadar, OIB: 47465717231

I. STANJE STEČAJNE MASE U NASTAVLJENOM STEČAJNOM POSTUPKU

Stečajna masa iza TLM Aluminium d.d. u stečaju upisana je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj Tt-18/4828-2 od 24. prosinca 2018. godine i to nakon što je zaključen stečajni postupak nad dužnikom TLM Aluminium d.d. u stečaju i što je isti stečajni dužnik brisan iz registra.

Stečajni postupak najprije je nastavljen radi prve naknadne diobe stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i to rješenjem suda pod broj St-20/2019, a zatim i radi druge naknadne diobe i to rješenjem suda broj St-656/2021 od 21. prosinca 2021. godine.

Nakon isplate stečajnih vjerovnika po drugoj naknadnoj diobi i zatim namirenja troškova stečaja i obveza stečajne mase u nastavljenom postupku radi druge naknadne diobe na računu i depozitu u banci je ostala je stečajna masa u iznosu od ukupno 746.886,46 kuna.

Pored novca u na računu u banci stečajnu masu čini i naknadno pronađena nekretnina: kat. čest. br. 4660/30, upisana u zk.ul.8205, k.o. Šibenik, ukupne površine 3025 m², u naravi put, suvlasnički dio 45778/233136. Vrijednost nekretnine po procjeni sudskog vještaka je 240.000,00 kuna, a početna cijena na prvoj dražbi je 180.000,00 kuna.

Stečajnu masu čine i novčana sredstva u iznosu od 191.984,56 kuna koja su na računu Trgovačkog suda u Zagrebu, i to u stečajnom postupku pod brojem St-2200/2017. od prodane nekretnine dužnika CROMARK d.o.o. u stečaju na kojoj je TLM Aluminium d.d. u stečaju imao razlučno pravo.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon što je nastavljeni stečajni postupak radi druge naknadne diobe zaključen rješenjem suda broj St-656/21 od 10. veljače 2022. godine, stečajni upravitelj je posebnim podneskom predložio stečajnom sudu unovčenje naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu, a koju čine nekretnine: kat. čest. br. 4660/30, upisana u zk.ul.8205, k.o. Šibenik, ukupne površine 3025 m², koja u naravi put, suvlasnički dio 45778/233136, TLM-TVP d.o.o. OIB.82733440679, Šibenik, Ul. Narodnog preporoda 12.

Stečajni sud je rješenjem broj St-76/2022 od 04. ožujka 2022. godine odredio nastavak postupka radi prodaje nekretnine i naknadne diobe i naložio upis u zemljišne knjige zabilježbe nastavka postupka radi prodaje nekretnine čest. br. 4660/30, upisane u zk.ul.8205, k.o. Šibenik. Nakon toga je Trgovački sud u Zadru donio rješenje o prodaji predmetne nekretnine po poslovnim brojem St-76/2022. od 23. ožujka 2022. a onda je po pravomoćnosti rješenja zaključkom broj: St-76/2022 od 14. travnja 2022. odredio uvjete i način prodaje iste nekretnine. Nakon toga stečajni upravitelj je na temelju izmijenjenog članka 89. st. 10. Stečajnog zakona dana 14. travnja 2022. godine dostavio FINI RC Split zahtjev za prodaju kat. čest. br. 4660/30, upisana u zk.ul.8205, k.o. Šibenik, ukupne površine 3025 m², u naravi put, suvlasnički dio 45778/233136, a sve sukladno zaključku suda broj: St-76/2022 od 14. travnja 2022.

Fina RC Split objavila je dana 20.travnja broj: St-76/2022 od 14. travnja 2022. godine poziv za prvu javnu dražbu, koja počinje 20.04.2022.g. u 15:00:00 sati, a završava 13.07.2022.g. u 08:59:59 sati. Početna cijena za predmetnu nekretninu je 180.000,00 kuna.

U vrijeme podnošenja ovog izvješća prva nadmetanje je u najavi a nadmetanje će započeti dana 29.06.2022. godine u 9,00 sati i završiti 13.07.2022. godine.

U nastavljenom stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza TLM Aluminium d.d. u stečaju nastavljeno je i vođenje sudskih postupaka u kojima je dužnik tuženik ili tužitelj, o kojima postupcima je detaljno opisano stanje u prethodnim izvješćima.

U prethodnim izvješćima dato je stanje u svakom pojedinom predmetu u sudskim postupcima koji su nastavljani tako da se u ovom izvješću neće ponavljati dato izvješće po pojedinim predmetima koji nisu završeni a u kojima nije bilo postupanja u izvještajnom razdoblju.

U ovom izvješću dati će se samo izvješće o onim predmetima u kojima je bilo postupanja.

A. Sudski postupci u kojima je stečajna masa iza TLM Aluminum d.d. u stečaju, tuženik:

1. P-488/14 Općinski sud u Šibeniku, tužitelj Nikola Mićin. Županijski sud u Šibeniku presudom GŽ-R-3/2021-2 od 24. kolovoza 2021. godine prihvatio žalbu tuženika i predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. U ponovljenom suđenju Općinski sud u Šibeniku pod novim brojem 5 Pr-1530/2021 prihvatio tužbeni zahtjev tužitelja Nikole Mićina koji glasi: „Utvrdjuje se nedopuštenim Odluka tuženika o poslovno uvjetovanom otkazu ugovora o radu tužitelja donijeta 4. veljače 2014. godine“, ali je odbacio zahtjev da ga se vrati na poslove koje je obavljao prije otkaza. Uložena žalba je odbijena pa je uložena revizija na presudu.

B. Sudski postupci u kojima je stečajna masa iza TLM Aluminum d.d. u stečaju, tužitelj:

1. Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu Poslovni broj Ovr-5043/18-107 od 20. srpnja 2020. kojim je u točki II. određeno da se iz iznosa od 194.000,00 kuna namiruje potraživanje založnog vjerovnika Stečajna masa iza TLM Aluminium d.d. u stečaju, OIB: 47465711723 za iznos od 2.015,44 kuna s osnova troškova, a ostatak od 191.984,56 kuna doznačen je na račun Trgovačkog suda u Zagrebu za diobu u stečajnom postupku nad dužnikom Cromark d.o.o. pod brojem 20 St-2200/17. U navedenom stečajnom postupku SM TLM Aluminium d.d. u stečaju priznata tražbina u ukupnom iznosu 401.556,90 kuna, i prijavljeno razlučno pravo.
U nastavku istog stečajnog postupka zakazano je ročište radi raspodjele utška po članku 253. Stečajnog zakona i namirenje razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza TLM Aluminium d.d. u stečaju iz kupovnine uplaćene na račun Trgovačkog suda u Zagrebu od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koji je proveo ovršni postupak. Ročište za diobu zakazano je za dan 30. lipnja 2022. g. na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

U ostalim sudskim postupcima nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvješće.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU

U nastavljenom stečajnom postupku pod brojem St-76/2022 provest će se unovčenje nekretnine kat. čest. br. 4660/30, upisane u zk.ul.8205, k.o. Šibenik, ukupne površine 3025 m², koja u naravi put, suvlasnički dio 45778/233136, po članku 247. Stečajnog zakona.

Nakon prodaje navedene nekretnine, kao i nakon diobe kupovnine od prodane nekretnine u stečajnom postupku nad dužnikom CROMARK d.o.o. u stečaju koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem St-2200/17 predložit će se treća naknadna dioba, ukoliko to bude moguće zbog potrebe rezerviranja novčanih sredstava za troškove i obveze u nastavljenim a još nezavršenim sudskim postupcima.

Mjesto i datum

Zadar, 17. lipnja 2022.

Stečajni upravitelj

Branko Morić